

ПРОТОКОЛ № 49

очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Лавочкина, д.13 и членов ТСЖ «ДУБКИ»

«22» июля 2025г.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого комплекса "ДУБКИ" и членов ТСЖ "ДУБКИ" в форме очно-заочного голосования проводило правление ТСЖ «ДУБКИ» в многоквартирном жилом комплексе «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13.

Собственники помещений здания и члены ТСЖ «ДУБКИ» были уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до его проведения в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Информация о проведении общего собрания с повесткой дня и материалами к собранию была размещена в местах общего пользования на информационных стендах, расположенных в холлах первых этажей подъездов и в гараже в многоквартирном жилом комплексе «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13, а также на сайте www.tsj-dubki.ru.

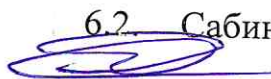
Отправка сообщений о проведении общего собрания осуществлялась также:
- посредством почтовой и электронной связи, а также чата в Telegram;
- личного уведомления собственников помещений по телефону.

Собрание в очной форме состоялось 05 июня 2025 года в 19-00 по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Лавочкина, д.13, корпус 3 около гаража №75. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 05 июня 2025г.

Начало очного обсуждения состоялось в 19.00 часов.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателем общего собрания Лётина М.А. кв.113 корп.2 и секретарем общего собрания Сабину Д.В. кв.97 корп.2
2. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения очередного собрания.
3. Утвердить отчет правления ТСЖ «ДУБКИ» за 2024 год.
4. Утвердить отчет ревизора ТСЖ «ДУБКИ» по результатам проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности ТСЖ «ДУБКИ» за 2024 год.
5. Признать работу правления ТСЖ «ДУБКИ» в период с 01 августа 2023г. по настоящее время удовлетворительной.
6. Избрание членов правления ТСЖ «ДУБКИ» на период с 01августа 2025 года по август 2027 года из предложенного списка согласно поданных заявлений от собственников помещений:
 - 6.1. Хольнов Алексей Игоревич кв.45 корп.2;
 - 6.2. Сабина Дмитрий Валерьевич кв.97 корп.2;



- 6.3. Никуленко Олег Олегович кв.150 корп.2;
 6.4. Свахина Наталья Николаевна кв.139 корп.1;
 6.5. Лётин Михаил Анатольевич кв.113 корп.2;
7. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «ДУБКИ» на период с 01 августа 2025 года по август 2027 года:
 7.1. ООО "Единый центр аудита".
8. Утвердить Смету доходов и расходов по управлению и эксплуатации здания по адресу: г. Химки, ул. Лавочкина, д.13, подготовленную правлением ТСЖ «ДУБКИ» (протокол правления от 03 апреля 2025 г.) и **размер обязательных платежей (членские взносы) в месяц на эксплуатационные и коммунальные услуги с 01 августа 2025 года на календарный год.**

Наименование обязательного платежа (членского взноса)	Единица измерения	Жилые помещения корпусов 1 и 2	Нежилые помещения корпусов 1 и 2	Гаражи корпус 3	Нежилые помещения корпусов 4, 5 и 6
Содержание общего имущества	Кв.м.	49,02	53,03	52,41	54,04
Домофон	помещение	60,00	-	-	-
Телевидение	помещение	120,00	-	-	-

9. Утвердить в новой редакции Правила пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме жилого комплекса «ДУБКИ» по адресу: г.Химки, ул. Лавочкина, д.13.
10. Поручить правлению ТСЖ «ДУБКИ» принять решение о монтаже оборудования в насосной станции многоквартирного дома для снижения в питьевой воде показателей железа и мутности, включая утверждение проекта на установку оборудования, стоимости работ и подписание договора на монтажные работы. Источники финансирования работ по повышению качества питьевой воды определяются правлением ТСЖ «ДУБКИ».

Заочная часть голосования проводилась с **05 июня 2025 года по 14 июля 2025 года**. В заочной части голосования заполненные решения от членов ТСЖ передавались через консьержей, диспетчеров ТСЖ, по почте на адрес: 141407, г.Химки, ул. Лавочкина, 13, кор.2, ТСЖ «ДУБКИ», путем отправки сканированных копий листов голосования на электронную почту alexeikh@mail.ru или на мессенджер **Whats up** (номер ТСЖ **8915-382-54-34**).

Дата начала приема решений от собственников по вопросам, поставленным на голосование, **05 июня 2025 года с 19 час. 00 мин.**

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, **14 июля 2025 года в 24-00.**

Лица, принявшие участие в общем собрании:

-присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители (список прилагается);




-принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, список прилагается).

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ многоквартирного жилого комплекса «ДУБКИ» - здания по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д.13, составляет: **44 394,9 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании –**63,43%** или **28160,26 кв.м.**

Кворум имеется. Собрание считать состоявшимся. Результаты голосования от общего числа принявших участие в голосовании собственников помещений и членов ТСЖ «ДУБКИ», следующие:

По вопросу 1:

«за» 77,7%

«против» 8,8%

«воздержался» 13,5%

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 3:

«за» 69,1%

«против» 7,6%

«воздержался» 23,3%

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 5:

«за» 76%

«против» 9,5%

«воздержался» 14,5%

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 6.2:

«за» 71,8%

«против» 11,5%

«воздержался» 16,7%

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 6.4:

«за» 70,8%

«против» 12,5%

«воздержался» 16,7%

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 7.1:

«за» 68,4%

«против» 9,4%

«воздержался» 22,2%

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 2:

«за» 78,1%

«против» 9,2%

«воздержался» 12,7%

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 4:

«за» 67,3%

«против» 8,2%

«воздержался» 24,5%

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 6.1:

«за» 75,3%

«против» 10,4%

«воздержался» 14,3%

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 6.3:

«за» 73,1%

«против» 10,9%

«воздержался» 16%

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 6.5:

«за» 71,6%

«против» 10,6%

«воздержался» 17,8%

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 8:

«за» 74,6%

«против» 10,3%

«воздержался» 15,1%

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 9:

«за» 65%

«против» 8,8%

«воздержался» 26,2%

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 10:

«за» 64,3%

«против» 18,5%

«воздержался» 17,2%

Решение ПРИНЯТО

Счетная комиссия:



Лётин М.А.



Сабина Д.В.